

OPRAVA AUKČNÍ KARTY

zveřejněné dne 8.6.2023

Pozemek parc.č. 2283 o výměře 685 m²

Králíky, okres Ústí nad Orlicí

B3/6/2023

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Marek Reichel
IČ: 66252504
se sídlem: Wolkerova 2, 678 01 Blansko
insolvenční správce dlužníka:
Miroslav Bouška a Jana Boušková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

OPRAVA Označení a popis předmětu aukce

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází u centrální části města, na rohu ulice Hluboká a Pivovarská. V nejbližším okolí se nachází historická zástavba.

Předmět aukce – pozemek parc. č. 2283 má výměru 685 m² (dle LV ke dni 15.11.2022), druh pozemku – ostatní plocha.

Pozemek je v půdorysu ve tvaru L, mírně svažité k severozápadu. Pozemek není zasítovaný, je zatížen věcným břemenem služebnosti IS – kanalizační sběrače a to v jeho severní části (plocha omezení GP č. 1812-142/2017 je 25 m²) Pozemek je přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Dle územního plánu je pozemek veden v zastavěné ploše smíšené obytné plochy – městské.

Výměra pozemku je 685 m² dle LV 2568 ke dni 15.11.2022.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě: uložení kanalizačního sběrače, právo vstupu za účelem provozování, údržby a oprav zařízení, oprávnění pro Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, IČ: 00279072, povinnost k pozemku parc.č. 2283, zapsané na LV pod V-10168/2017-611.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli

zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Poskytovatel upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny zejména podle znaleckého posudku č. 4538-5/2022. Vyhlašovatel a poskytovatel považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit se stavem předmětu aukce.